



## Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2  
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72  
e-mail: [post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования  
город Тула  
Слюсаревой О.А.

02.03.2020г. № 192-МЧ/06/2

На № \_\_\_\_\_

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Каравая Виктора Ивановича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030302:495, площадью 649 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Горсовета, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030302:495 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Каравая В.И. (1 л. в 1 экз.);
- копия кадастровой выписки о земельном участке от 15.02.2020 № 71/ИСХ/20-64538 (4 л. в 1 экз.);

000000



Тульская городская Дума  
Дата 03.03.2020 Время 11:45  
№267/ГД;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (2 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"15" февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-64538

1	Кадастровый номер:	71:30:030302:495	2	Лист №	1	3	Всего листов:	4
4	Номер кадастрового квартала:	71:30:030302						
5	Предыдущие номера:	71:30:030302:218	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	21.10.2019			
7								
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:	71:30:030302:421						
9	Адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Тула, ул. Горсовета							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: Земли под домами индивидуальной жилой застройки							
12	Площадь: 649 +/- 9 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 1051957.61 руб.							
14	Система координат: МСК-71.1							
Сведения о правах:								
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем			
	Караваев Виктор Иванович	Собственность, № 71:30:030302:495-71/001/2019-1 от 21.10.2019	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует			
16	Особые отметки: —							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные							
Дополнительные сведения:								
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —						
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —						
19	Сведения о кадастровых инженерах: Гаврилов Владимир Викторович №71-13-317, ООО "ГеоПроКадастр", 01.10.2019							

Начальник отдела

(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попона

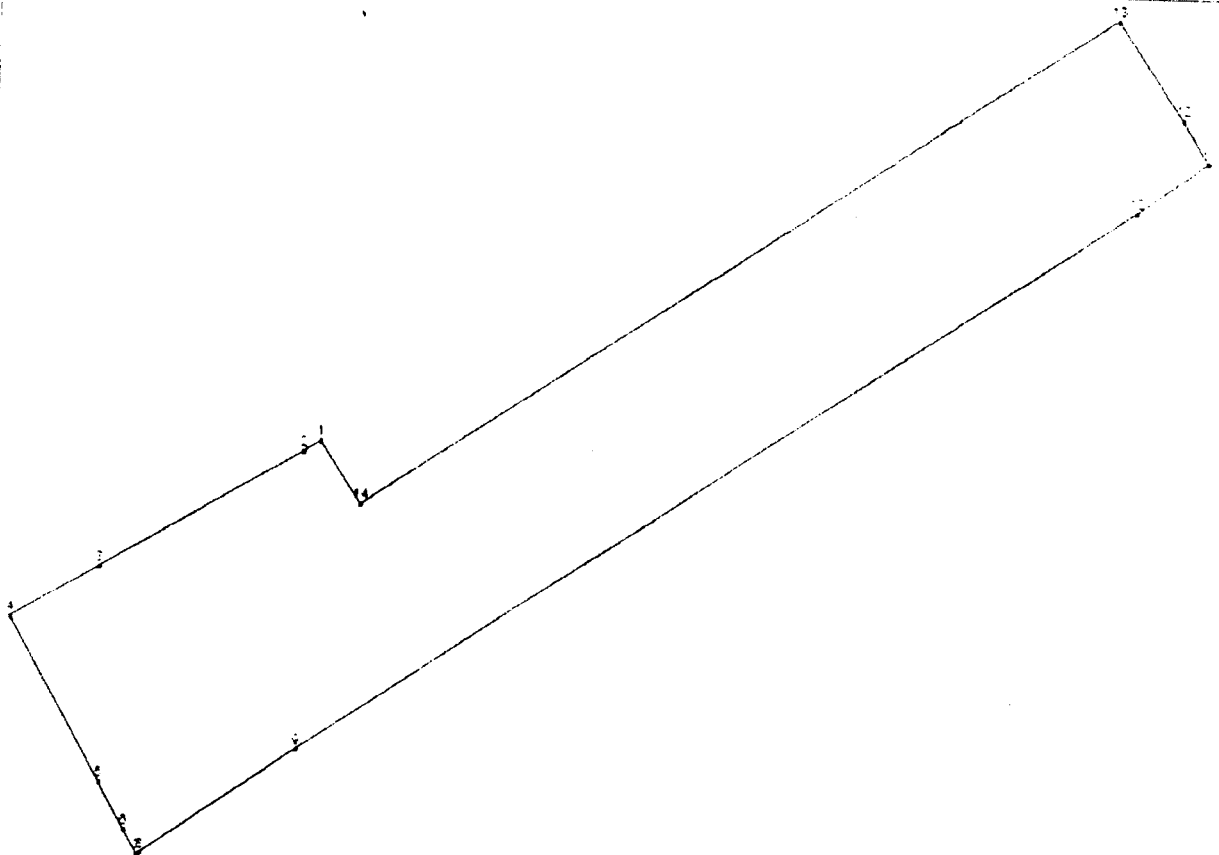
(полное наименование должности)

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ  
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
ПО СРЕДСТВАМ

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

5<sup>й</sup> февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-64538

1	Кадастровый номер: 71:30:030302:495	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				



5 Масштаб: \_\_\_\_\_

Начальник отдела  
(подпись)

М.П.

Ю.П. Попова  
(подпись)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

15" февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-64538

1	Кадастровый номер: 71:30:030302:495				2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Описание местоположения границ земельного участка:								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1	14	146° 54'	3.81	---	71:30:030302:496	Адрес отсутствует	
2	2	1	55° 3'	1.01	---	71:30:030302:496	Адрес отсутствует	
3	3	2	58° 59'	11.97	---	71:30:030302:496	Адрес отсутствует	
4	4	3	59° 1'	5.28	---	71:30:030302:496	Адрес отсутствует	
5	5	4	330° 8'	9.62	---	---	---	
6	6	5	330° 40'	2.78	---	---	---	
7	7	6	330° 30'	1.48	---	---	---	
8	8	7	233° 45'	0.19	---	---	---	
9	9	8	234° 26'	9.54	---	71:30:030302:226	Адрес отсутствует	
10	10	9	235° 38'	50.78	---	71:30:030302:226	Адрес отсутствует	
11	11	10	233° 46'	4.45	---	71:30:030302:226	Адрес отсутствует	
12	12	11	148° 14'	2.56	---	71:30:030302:210	Адрес отсутствует	
13	12	12	---	---	---	71:30:030302:209	Адрес отсутствует	
14	13	12	146° 17'	6.07	---	---	---	
15	14	13	55° 41'	45.86	---	71:30:030302:496	Адрес отсутствует	

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(подпись)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

15" февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-64538

1	Кадастровый номер: 71:30:030302:495		2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
Описание поворотных точек границ земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
4	1	742262.68	267636.49	—	0.10	
	2	742262.10	267635.66	—	0.10	
	3	742255.93	267625.40	—	0.10	
	4	742253.21	267620.87	—	0.10	
	5	742244.87	267625.66	—	0.10	
	6	742242.45	267627.02	—	0.10	
	7	742241.16	267627.75	—	0.10	
	8	742241.27	267627.90	—	0.30	
	9	742246.82	267635.66	—	0.30	
	10	742275.48	267677.58	—	0.30	
	11	742278.11	267681.17	—	0.30	
	12	742280.29	267679.82	—	0.30	
	13	742285.34	267676.45	—	0.10	
	14	742259.49	267638.57	—	0.10	

Начальник отдела

(инициалы, фамилия)

М.П.

(инициалы)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
Кадастровый номер:		71:30:030302:495	

Номер кадастрового квартала:	71:30:030302
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, г. Тула, ул. Горсовета
Площадь:	649 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1051957.61
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:030302:421
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Земли под домами индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

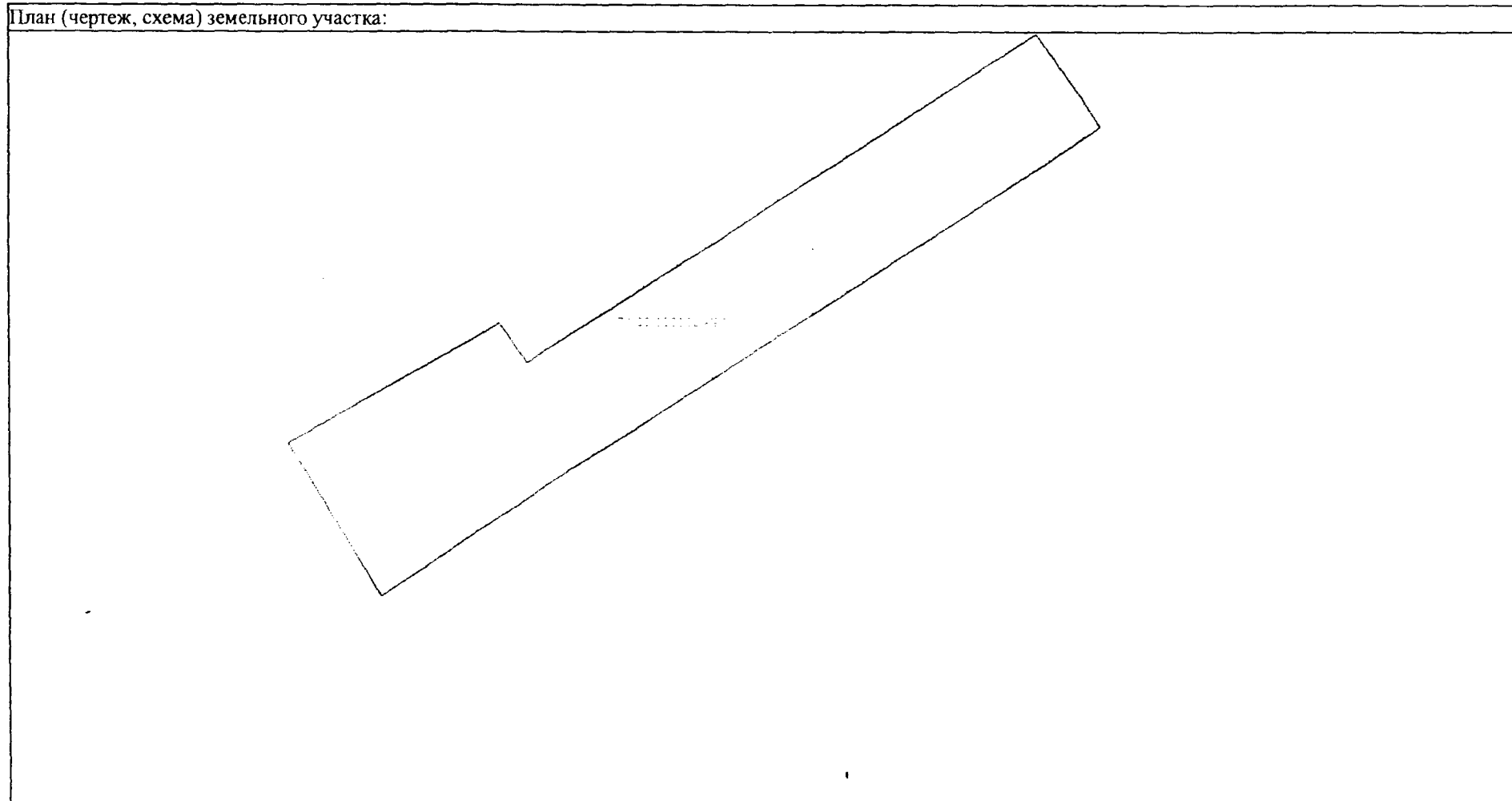
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	------------------------------------

М.П.

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ  
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
ПО СРЕЦОТВОМ 14.10.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<u>71:30:030302:495</u>	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

(подпись)	(подпись)	(подпись)
-----------	-----------	-----------

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030302:495

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Караваева Виктора Ивановича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030302:495, заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от \_\_\_\_\_ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030302:495 (код @94806), площадью 649 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Горсовета, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев